

FOR SALE

白幡南町 シェアハウス

交通

東急東横線「東白楽」駅 徒歩10分
 JR京浜東北線「東神奈川」駅 徒歩13分
 京浜急行本線「神奈川新町」駅 徒歩14分

販売価格

3,480万円税込

- ◇6LDKへ間取変更内装工事予定（現況5DK）
- ◇有効宅地面積115.50㎡（34.93坪）
- ◇建物床面積121.23㎡（36.67坪）
- ◇寮や社宅にも最適です（6名入居可）
- ◇投資用としてもお考え下さい

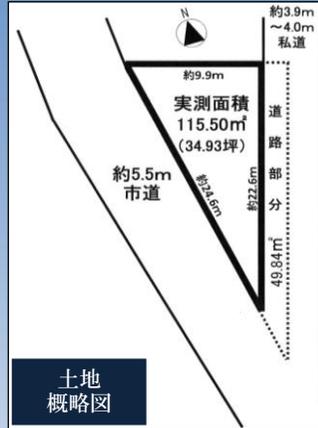
◇Life Information◇

横浜ビューティー&ブライダル専門学校 徒歩8分
 横浜医療秘書歯科助手専門学校 徒歩9分
 まいばすけっと白幡南町店 徒歩3分
 伊豆東神奈川店 徒歩10分
 横浜市立浦島小学校 徒歩7分



南西側市道

近隣に多数の専門学校があり、学生の需要が高いエリアである為、投資用としてのご活用をおすすめします



土地概略図



所在	横浜市神奈川区白幡南町18-12(地番59-16)		
土地	権利	所有権	
	土地面積	165.34㎡ (宅地部分115.50㎡ 道路部分49.84㎡)	
	セットバック	—	
	私道負担面積	東側49.84㎡につき道路提供	
	地目	宅地	
建物	接面道路	東側3.9m~4.0m私道、南西側5.5m市道	
	構造	W・RC造3階建て	
	建物面積	1階34.77㎡、2階54.06㎡、3階32.40㎡	
	建築年月	昭和50年3月	
制限	間取り	現況5DK	
	建ぺい率	60%	容積率 150%
	用途地域	第2種中高層住居専用地域	
	防火規制	準防火地域	
	都市計画区域	市街化区域	
設備	その他法令上の制限	第3種高度地区	
	上・下水道	有	都市ガス 有
	駐車スペース	有	
引渡	現況	空室	引渡 相談
	備考	○東側私道より0m~1.3m低く接面し、南西側市道より0m~5.6m高く接面しています ○当社指定司法書士にて手続きを行います ○残代金決済時、固都税相当額の清算を行います この図面と現況が異なる場合、現況を優先と致します。	

月額賃料収入 シェアハウスシュミレーション

部屋番号	room1	room2	room3	room4	room5	room6
賃料	59,000円	42,000円	61,000円	55,000円	53,000円	60,000円
満室時想定賃料合計	345,000円 (月額)					駐車場
満室時想定賃料合計	4,140,000円 (年額)					15,000円

満室時想定表面利回り11.89%
 ○月額想定賃料は管理費込となっています。
 ○賃料想定は市場相場により変動する場合があります。
 ○賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。
 ○各専有・共用部分に必要な家財道具、生活家電、備品一式の手配承ります。ご相談下さい。

2X4のパイオニア

株式会社 **小倉工務店**

OK-HOUSE 新橋店

〒105-0004 東京都港区新橋5-10-7山下ビル1F
 国土交通大臣(2)8578
 FAX: 03-3436-0003
 不動産買取致します!!

お問い合わせ先
090-7739-2455
 担当者名: 林原
 取引形態: 売主 手数料3%(税込)